

PASTATO ŠILDYMO, ŠILUMOS PUNKTO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS NR. 19/04

Marijampolė

2019 m. birželio 6 d.

UAB „Vilarė“, atstovaujama direktoriaus Vito Grėbliausko, toliau vadinama „Prižiūrėtoju“ iš vienos pusės ir Marijampolės „Ryto“ pagrindinė mokykla, atstovaujama direktoriaus Vlado Klasavičiaus, toliau vadinama „Vartotojas“ iš kitos pusės, sudarėme šią Sutartį dėl šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Prižiūrėtojo ir Vartotojo santykiai dėl pastate, esančiame Mokyklos gatvėje Nr.22, Marijampolės mieste, automatizuoto šilumos punkto, pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų vykdymo bei atsiskaitymo, o taip pat ir dėl kitų su tuo susijusių įsipareigojimų.

1.2. Atsakomybės ribos, prižiūrint objekto šildymo sistemas, nustatomas pagal Sutarties priedą Nr.1 „Pastato šildymo, šilumos punkto ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų aktas“

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1 Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptartus klausimus spręsti vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis bei kitais galiojančiais norminiais teisės aktais.

2.2 Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.2.1 vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio mėn.26d. įsakymu Nr.1-229 patvirtintu „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu“ nustatytu periodiškumu atlikti šiuos šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų prevencinės, korekcinės priežiūros ir avarijų šalinimo darbus;

2.2.2 nuolat kontroliuoti ir fiksuoti šilumos punkto žurnale šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą, (atsižvelgiant į vartotojo pageidavimus), užtikrinant tolygų visų patalpų šildymą, palaikant jose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekimo į patalpas karšto vandens temperatūrą, užtikrinti reikalingos techninės dokumentacijos buvimą;

2.2.3 atlikti šildymo sistemos, šilumos punkto hidraulinį bandymą, sezoninį paleidimą;

2.2.4 šilumos punkte, prie įvadinųjų sklendžių įrengti akles, (pagal technines galimybes), apsaugančias objekto šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

2.2.5 pagal atskirą susitarimą už papildomą mokesť atlikti:

2.2.5.1 šilumos punkto siurblių remontą, šilumos punkto prietaisų priežiūrą, patikrą, keitimą, sugedusios šilumos punkto įrangos keitimą nauju arba remontuoti, restauruoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų izoliaciją, bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploatacavimo metu, poavarinį paleidimą, nuorinimą, taip pat vykdyti Vartotojui nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas, (viena žmogaus darbo valanda – 20,00 Eur. neįskaitant PVM);

2.2.6 už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą apskaičiuoti mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos, pateikti PVM SF Vartotojui;

2.2.7 pranešimus apie įvykusius gedimus ir avarijas priimti telefonu +370600 00260;

2.2.8 informuoti Vartotoją apie įvykusius gedimus šilumos punkto įrenginiuose, šildymo sistemose.

2.3 Vartotojas įsipareigoja:

2.3.1 sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, darbo dienomis, o avarijos atveju bet kuriuo paros metu, netrukdomai patikrinti Vartotojo šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių techninę būklę bei atlikti priežiūros ir remonto darbus;

2.3.2 užtikrinti Vartotojo žinioje esančių ir Prižiūrėtojo prižiūrimų įrenginių techninę būklę, švarą, tvarką šilumos punkto patalpoje;

2.3.3 už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą ir kitus atliktus darbus, pagal Prižiūrėtojo pateiktą PVM SF atsiskaityti iki sekančio mėnesio paskutinės darbo dienos;

2.3.4 sugedus šilumos punkto mechanizmams ar įvykus avarijai Vartotojui priklausančiame objekte, visų medžiagų ir darbų vertė padengiamą iš Vartotojo;

2.3.5 atliekant šildymo sistemų remontą, (rutulinių čiaupų, radiatorių keitimo darbus), informuoti Prižiūrėtoją;

2.3.6 apie gedimus ir avarijas šilumos punkte, šildymo ir karšto vandens sistemose informuoti UAB „Vilarė“ šilumos specialistą telefonu Nr. +370600 00260;

2.3.7 už suteiktas paslaugas PVM SF priimti el.paštu : buhalterija@rytomok.lt.

III. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1.Vartotojas įsipareigoja Prižiūrėtojui per mėnesį mokėti už šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą 0,02 Eur./m² neįskaitant PVM. Objekto bendras apšildomas plotas – 6067,00 m²;

3.1.1 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpio fiksuota Paslaugų kaina – 1761,86 Eur. (vienas tūkstantis septyni šimtai šešiasdešimt vienas Eur. 86 ct.) su PVM, kurią sudaro Paslaugų kaina – 1456,08 Eur. (vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt šeši Eur. 8 ct.) ir PVM suma – 305,78 Eur. (trys šimtai penki Eur. 78 ct.).

3.1.2 Pilna sutarties kaina – 3523,71 Eur. (trys tūkstančiai penki šimtai dvidešimt trys Eur. 71 ct.) su PVM, kurią sudaro Paslaugų kaina – 2912,16 Eur. (du tūkstančiai devyni šimtai dvylika Eur. 16 ct.) ir PVM suma – 739,98 Eur. (septyni šimtai trisdešimt devyni Eur. 98 ct.).

3.2. Šalių susitarimu, šaliai praleidus finansinės prievolės pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu yra 0,02%, nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną. Nuostoliai atlyginami, netesybos sumokamos ir visi kiti mokėjimai atliekami per 30 dienų nuo reikalavimo teisę turinčios šalies raštiško pranešimo gavimo.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Objekto šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų nuosavybė bei priežiūros atsakomybės ribos Šalių susitarimu yra nustatomos Sutarties priede Nr.1;

4.2. Prižiūrėtojas nėra atsakingas Vartotojui už šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų Vartotojo ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais;

4.3. Vartotojas atlygina Prižiūrėtoju patirtą žalą, jei savavališkai rekonstravo ir prijungė papildomus vartojimo įrenginius arba pažeidė įrenginių eksploatavimo sąlygas ir šilumos vartojimo režimą, jei dėl to Prižiūrėtojas turėjo atlikti papildomus darbus ir sunaudoti papildomai medžiagų, (įrenginių);

4.4. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

V. NENUGALIMA JĖGA

5.1. Visus klausimus, susijusius su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, Šalys sprendžia vadovaujantis 1996 metų liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis“ ir 1997 metų kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr.222 patvirtinta „Nenugalimos jėgos aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarka“.

VI. SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo 2019 m. birželio 6 d. ir galioja iki 12 (dvylika) mėnesių.

6.2. Jei iki sutarties galiojimo pabaigos likus 15 dienų nei viena iš Šalių nepareiškia kitaip, Sutartis toliau pratęsiama dar vieneriems metams, tomis pačiomis sąlygomis.

6.3. Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 30 dienų bei Šalims tinkamai ir visiškai tarpusavyje atsiskaičius už atliktas paslaugas;

6.4. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai tarp Šalių galioja tik juos įforminus raštu ir abiejų Šalių pasirašyti;

6.5. Ginčai tarp sutarties Šalių sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka;

6.6. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais kiekvienai Šaliai po vieną.

„PRIŽIŪRĖTOJAS“:

UAB „Vilaré“

Pašešupio g.12, Marijampolė LT-68272,

Jur.asm.kodas 300566649,

PVM mok.kodas LT100003665618

AB „Swedbank“

A.s. LT49 7300 0100 9847 9297

Banko kodas 73000

Tel.+370670 11140

El.p.vilare@gmail.com

„VARTOTOJAS“:

Marijampolės „Ryto“ pagrindinė mokykla

Mokyklos g. 22, Marijampolė, LT-68262

Jur.asm.kodas 190453670

Tel.Nr.+370343 53854

El.p. buhalterija@rytomok.lt

UAB „Vilaré“ direktorius
Vitas Grėbliuskas



Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos direktorius
Vladas Klasavičius

